

## Bakgrund

Sverige består bland annat av en oerhört lång kustlinje.

Detta innebär också att många av Sveriges städer, även de största har en nära och påtaglig kontakt med vatten. Kuststäderna finns i anslutning både till saltvattenmiljöer som Kattegatt till och med Öresund, bräckvattenmiljöer från Södra Östersjön ända upp till Bottniska viken. Den totala kuststräckan är ca 2400 kilometer, vilket är en av Europas absolut längsta kuster.

53 av Sveriges 134 städer ligger längs kusten där vattenmiljön har en avgörande betydelse för boende och verksamhet i staden. Utöver dessa finns ca 30 städer som alla ligger i nära anslutning till de största sjöarna i landet.

De tre största städerna och tillhörande regioner, Stockholm, Göteborg och Malmö bebos av ca 4 miljoner människor eller ca 45% av Sveriges totala befolkning.

Det finns ett allmänt önskemål att bo och verka nära vatten, speciellt vatten som är rent och välvårdat.

Syftet med URBAN BLUE är att koppla samman olika intressenter med intresse av att exploatera kustnära miljöer för boende och/eller verksamhet nära eller på vatten.

Exploateringen måste ske med högsta möjliga krav på hållbarhet och miljötänkande för att, för framtiden, värna om vår vattenmiljö.

## Syfte

**URBAN BLUE är ett bolag med verksamhet som syftar till hållbar stadsutveckling med fokus på boende på eller i nära anslutning till vatten.**

**Inom URBAN BLUE kopplar vi samman specialister på landskapsutveckling med byggare, entreprenörer och marin teknik.**

## Verksamhet

**Utbildning, information, regelverk, planering, utvärdering, byggnation, fastighetsutveckling och utveckling av marina boendemiljöer**

## Om URBAN BLUE

**Vi skall vara nordens ledande utvecklare och kunskapsföretag inom multifunktionell verksamhet och boende i marina miljöer. Unika lösningar för framtidens städer med marin koppling. Med djup kunskap och innovativt nytänkande erbjuder URBAN BLUE klimatsmarta och hållbara systemlösningar kring marint boende och sociala miljöer, vattenhantering och rening samt vertikal fasadgrönka. Alltid med målet att ge mervärden åt människor, miljön och staden.**

## Team

**Vårt team av experter är redo att hjälpa Er att utveckla strategier för att inte bara överleva, men blomstrande i framtiden. Ring oss idag för ett möte om en första konsultation.**

## **Unika lösningar för framtidens städer med marin koppling**

Med djup kunskap och innovativt nytänkande erbjuder URBAN BLUE klimatsmarta och hållbara systemlösningar kring marint boende och sociala miljöer, dagvattenhantering och rening. Alltid med målet att ge mervärden åt människor, miljön och staden.

## **Genomtänkta system höjer värden**

Vi kommer att erbjuda en bredd av boendelösningar för att skapa en naturlig helhet för fastighetsägare, byggherrar, arkitekter och markentreprenörer. Våra produkter är inte bara problemlösare utan också värdehöjare.

## **Naturliga processer skapar mervärde i en marin stadsmiljö.**

Vi har helhetssynen om människans relation till vattenmiljö i staden och hur vi kan utveckla den.

## **URBAN BLUE skall växa organiskt**

Med kunskap och nytänkande skapas givande samarbeten och partnerskap runt om i Norden och Baltstaterna. På grund av vårt ökande intresse att bo på och vid vatten har en ny marknad för byggnation och kunskap utvecklats. Urban Blue har syftet att vara bryggan mellan teori och praktik inom området marint boende.

Vår förhoppning är att Södertälje kommun, tillsammans med Salem och Botkyrka kan vara de referensobjekt som visar på möjligheterna.

## **URBAN BLUE utgår från helhetstanken att utnyttja den marina miljön och vatten i en stadsmiljö för attraktivt boende och verksamhet..**

Vi kommer att arbeta med frågor om människans relation till vatten i staden.

Vi lär ut om hur den marina miljön bevaras i stadsmiljö. Därutöver erbjuder vi kunskaphöjande verksamhet för ett hållbart byggande och boende i strandnära miljöer, integrerat i övrig stadsplanering.

## **URBAN BLUE värdebas**

Vi jobbar tillsammans med partners och kunder för att hållbarhet ska vara lika med trygghet, det ska kännas säkert och långsiktigt, glädje, ge varje betraktare en vacker och positiv upplevelse, tillit, vi gör etiskt rätt från början. För människor, idag och imorgon.

## **Första tillämpning**

I en första tillämpning föreslås en byggutbildning att bygga flytande hus i Södertälje. Tillsammans med ovanstående etablera konceptet "Mälarport Södertälje" där marint liv och boende etableras i Södertälje. Även koppling till angränsande kommuner med marin koppling föreslås. Dessa är Salems och Botkyrka kommuner.

## **Befattningshavare**

**Ulf Drewert**

Civilingenjör, Marin teknik, SYR

**Johan Paju**

Landskapsarkitekt, LAR/MSA

**Benkt-Åke Lundberg**

Byggnadsingenjör

**Johan Brinck**

Projektledare, entreprenör

## **Adresser**

**URBAN BLUE AB**

Västmannagatan 6  
11124 Stockholm

(för närvarande)

web: [www.urbanblue.se](http://www.urbanblue.se)

mail: [info@urbanblue.se](mailto:info@urbanblue.se)

mobil: +46 70 874 21 30